

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51/BXD-QLN  
V/v: Hỗ trợ người có công với  
cách mạng về nhà ở

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn

Ngày 28/7/2014, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn có công văn số 605/SXD-QLN đề nghị hướng dẫn một số v-ớng mắc khi thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở (sau đây gọi là QĐ22). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Hộ gia đình ng-ời có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ theo QĐ22 nhưng nhà ở nằm trong quy hoạch phải di dời, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu t- thì giải quyết nh- sau :

- Tr-ờng hợp đã có quyết định đền bù, thu hồi đất của cấp có thẩm quyền thì không thực hiện hỗ trợ vì khi thực hiện hỗ trợ theo QĐ22 là xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở mà ng-ời có công hiện đang ở và có hộ khẩu th-ờng trú tại nhà ở đó tr-ớc ngày 15/6/2013 (không thực hiện xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở mà nhà ở đó phải phá dỡ để giải phóng mặt bằng).

- Tr-ờng hợp dự án đầu t- đã có quy hoạch nh-ng ch-a triển khai thực hiện, ch-a có quyết định đền bù, thu hồi đất thì hộ gia đình ng-ời có công với cách mạng nằm trong danh sách Đề án đã đ-ợc UBND tỉnh phê duyệt sẽ đ-ợc hỗ trợ về nhà ở theo QĐ 22.

Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Nh- trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- L- u: VP, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Hà**